

Właściciel lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do bieżącego zgłaszania na piśmie o zmianach ilości osób zamieszkujących w jego lokalu.

Wszelkie zmiany ilości osób zamieszkujących lokal winny być zgłaszane do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego zmianę. W przypadku lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zarządca będzie honorował dane przekazywane przez Zarząd Budynków Komunalnych w miesięcznych zestawieniach dostarczonych do 10. dnia każdego miesiąca.

- 3.4. Lokale użytkowe obciążane będą według norm ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Rozliczenie lokali użytkowych nieopomiarowanych odbywać się będzie proporcjonalnie do udziału w przypisie.

Właściciele lokali użytkowych zobowiązani są do bieżącego przekazywania danych dotyczących branży prowadzonej w lokalu działalności, ilości osób itp. zgodnie z wymogami Rozporządzenia.

4. Rozliczanie kosztów zużycia wody w nieruchomości wspólnej oraz niedoboru/nadwyżki

4.1 Podstawą rozliczenia wody przeznaczonej na cele gospodarcze są wskazania wodomierza rejestrującego pobór wody w nieruchomości wspólnej.

4.2 W przypadku braku opomiarowania punktu czerpalnego wody używanej do celów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej (woda gospodarcza), przyjmuje się ryczałt w wysokości: m³ rocznie.

4.3 Woda gospodarcza rozliczana będzie w kosztach zarządu nieruchomością wspólną.

4.4 W przypadku wystąpienia wycieków wody z instalacji wodnej w nieruchomości wspólnej spowodowanych awarią udokumentowaną protokołem bądź notatką służbową, niedobór ten również obciąży koszty zarządu nieruchomością wspólną.

4.5. Ewentualne niedobory/nadwyżki wynikające z rozliczenia rocznego w budynku w pełni opomiarowanym zaliczone zostaną w koszty zarządu nieruchomością wspólną.

4.6. W przypadku wystąpienia awarii w lokalu nieopomiarowanym, koszty zwiększonego zużycia wody ponosi użytkownik lokalu. Awaria winna być udokumentowana protokołem lub notatką spisana w przy udziale właściciela lokalu lub jego przedstawiciela (wynajmującego), zawierającą opis i czas trwania zdarzenia oraz straty wody z tego tytułu.

5. W przypadku zmiany powołanych przepisów będą miały zastosowanie aktualnie obowiązujące akty prawne.

6. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r.