

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków

1. Terminy rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków

- rozliczanie zużycia wody i odprowadzania ścieków według odczytów wodomierzy indywidualnych następuje w okresach półrocznych, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku,
- okresem rozliczeniowym kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia

2. Zasady rozliczeń lokali opomiarowanych

- 2.1. Podstawę rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach opomiarowanych stanowią wskazania zaplombowanych przez zarządcę, bądź firmę wskazaną przez niego, wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalach, rejestrujących zużycie wody we wszystkich punktach czerpalnych występujących w lokalu.
- 2.2. Z czynności plombowania wodomierza sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się nazwę urządzenia, jego numer fabryczny oraz stan zużycia wody.
- 2.3. Użytkownik lokalu opomiarowanego ponosi koszt montażu, zakupu, wymiany, naprawy, konserwacji oraz plombowania wodomierza, obowiązany jest dokonywać jego legalizacji przed upływem terminu określonego w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. Nr 5, poz. 29, z późn.zm.), tj. przed upływem 5 lat od daty zamontowania bądź od ostatniej legalizacji.
- 2.4. Niewykonanie legalizacji wodomierza w terminie określonym w pkt 2.3 niniejszego regulaminu lub niesprawny wodomierz spowoduje rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków na zasadach rozliczania lokali nieopomiarowanych, począwszy od następnego miesiąca po dacie upływu terminu legalizacji.
- 2.5. Użytkownik lokalu opomiarowanego zobowiązany jest do przestrzegania warunków technicznych montażu i eksploatacji wodomierza; w przypadku uszkodzenia i nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem licznika – jego wymiany na własny koszt z jednoczesnym zgłoszeniem tego faktu do zarządcy.
- 2.6. W przypadku braku odczytu wodomierza sprawnego w obowiązującym terminie rozliczenie nastąpi w kolejnym półroczu. Do tego czasu użytkownik wodomierza uiszczać będzie zaliczki zgodnie z przypisem a różnica zostanie rozliczona w kolejnym rozliczeniu. Brak trzech kolejnych odczytów spowoduje rozliczenie na zasadach ustalonych dla lokali nieopomiarowanych.

3. Rozliczanie lokali nieopomiarowanych

- 3.1. Za lokal nieopomiarowany uznaje się lokal, w którym nie zamontowano wodomierzy rejestrujących zużycie wody we wszystkich punktach czerpalnych lub przynajmniej jeden z nich nie posiada legalizacji, bądź został uszkodzony.
- 3.2. Całkowite zużycie wody w lokalach nieopomiarowanych wylicza się w następujący sposób: zużycie wody wg wskazań wodomierza głównego pomniejsza się o sumaryczne zużycie wody w lokalach opomiarowanych oraz zużycie wody na cele gospodarcze w nieruchomości wspólnej.
- 3.3. Obciążanie Właścicieli lokali mieszkalnych nieopomiarowanych za zużycie wody i odprowadzenie ścieków odbywać będzie się proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących ich lokale.